

PRIJEDLOG

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) i članka 38. točke 7. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/99, 19/01, 20/01 - pročišćeni tekst, 10/04, 18/05, 2/06, 18/06, 7/09, 16/09, 25/09, 10/10, 4/13, 24/13 i 2/15), Gradska skupština Grada Zagreba, na __. sjednici, __. _____ 2015., donijela je

ODLUKU o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Sveti Duh"

Članak 1.

U Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Sveti Duh" (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/08) u članku 1. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

"Donose se izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Sveti Duh" (u nastavku teksta: izmjene i dopune Plana), što ga je izradila tvrtka CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, u koordinaciji s nositeljem izrade Gradskim uredom za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet."

Članak 2.

U cijelom tekstu odluke riječ: "javnoprometne" u određenom padežu, zamjenjuje se riječju: "prometne" u odgovarajućem padežu.

Članak 3.

U članku 2. stavku 2. broj: "1,6" zamjenjuje se brojem: "1,56".

U stavku 3. broj: "1." zamjenjuje se brojem: "3.".

Članak 4.

U članku 4. iza stavka 2. dodaju se stavci 3., 4. i 5. koji glase:

"Izmjene i dopune Plana sastoje se od:

- A) Tekstualnog dijela (Odredbe za provođenje)
- B) Grafičkog dijela koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:1000:
 - 1. Korištenje i namjena površina - izmjene i dopune 2015.
 - 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.A. Promet - izmjene i dopune 2015.
 - 2.B. Telekomunikacije i energetska sustav - izmjene i dopune 2015.
 - 2.C. Vodnogospodarski sustav - izmjene i dopune 2015.
 - 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - izmjene i dopune 2015.
 - 4. Način i uvjeti gradnje - izmjene i dopune 2015.
- C) Obaveznih priloga koji sadrže:
 - Obrazloženje Plana
 - Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
 - Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
 - Zahtjevi nadležnih javnih tijela za izradu Plana
 - Izvješće o javnoj raspravi
 - Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
 - Sažetak za javnost.

Elaborat iz stavka 3. točaka A, B i C ovoga članka ovjeren pečatom Gradske skupštine Grada Zagreba i potpisom predsjednika Gradske skupštine Grada Zagreba, sastavni je dio ove odluke.

Granice obuhvata izmjena i dopuna Plana prikazane su na kartografskim prikazima navedenim u članku 4., stavku 3., pod točkom B.”.

Članak 5.

U članku 9. stavak 2. briše se.

Članak 6.

U članku 11. stavku 2. alineji 3. riječ: “zahvata /” zamjenjuje se riječju: “građevne”.

U alineji 9. riječi: “urbanističko-arhitektonskog” zamjenjuju se riječju: “javnog”.

Članak 7.

U članku 12. stavku 2. iza riječi: “površina” dodaju se riječi “- izmjene i dopune 2015.”.

U stavku 3. riječi: “3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina” zamjenjuju se riječima: “4. Način i uvjeti gradnje - izmjene i dopune 2015.”.

U stavku 5. dodaje se druga rečenica koja glasi: “Gradnja podzemne garaže nije moguća na površini rezervacije proširenja prometnice.”.

Članak 8.

U članku 13. alineja 4. mijenja se i glasi:

“- najveći broj podzemnih etaža iznosi jednu podzemnu etažu;”.

U alineji 8. riječi: “unutar zahvata” zamjenjuju se riječima: “građevne čestice”.

U alineji 14. riječi: “u prvoj podzemnoj etaži,” brišu se.

U alineji 16. iza riječi: “kazeti C.” dodaju se riječi: “i uz sjevernu granicu kazete”.

Članak 9.

U članku 14. stavku 2. riječi: “Državnog pedagoškog standarda predškolskog odgoja i naobrazbe (Narodne novine 63/08)” zamjenjuju se riječima: “određenim posebnim propisima”.

Članak 10.

U članku 15. alineja 4. mijenja se i glasi:

“- najveći broj podzemnih etaža iznosi jednu podzemnu etažu;”

U alineji 6. riječi: “unutar zahvata” zamjenjuju se riječima: “građevne čestice”.

U alineji 12. iza riječi: “južni rub” dodaju se riječi: “i uz sjevernu granicu kazete”.

Članak 11.

Članak 16. mijenja se i glasi:

“

Oznaka kazete	okvirna površina kazete (m ²)	izgrađenost građevne čestice (%)	koeficijent iskoristivosti nadzemno (k _{in})		najveći broj nadzemnih etaža
			najmanji	najveći	
A.	5.876	40%	1,0	2,0	5
B.	4.492	30%	0,6	1,0	3

Točna površina kazete, odnosno jedne ili više građevnih čestica u njoj, odredit će se aktom kojim se odobrava namjeravani zahvat u prostoru.”.

Članak 12.

U članku 17. stavku 1. iza riječi: "Promet" dodaju se riječi: "- izmjene i dopune 2015.", iza riječi: "energetski sustav" dodaju se riječi: "- izmjene i dopune 2015." te iza riječi: "Vodnogospodarski sustav" dodaju se riječi: "- izmjene i dopune 2015."

U stavku 3. iza riječi: "Promet" dodaju se riječi: "- izmjene i dopune 2015."

Članak 13.

U članku 19. stavku 1. iza alineje 5. točka se zamjenjuje zarezom i dodaje se alineja 6. koja glasi:

"- ambulate, poliklinike, domovi zdravlja, socijalne ustanove i slično 1 PGM / dva zaposlena u smjeni."

U stavku 6. riječ: "Preporučene" zamjenjuje se riječju: "Minimalne", a rečenica: "Stajanke mogu biti i manje širine, ali ne uže od 2,30 m." briše se.

Članak 14.

U članku 22. stavku 1. iza riječi: "energetski sustav" dodaju se riječi: "- izmjene i dopune 2015.", a iza riječi: "Vodnogospodarski sustav" dodaju se riječi: "- izmjene i dopune 2015."

U stavku 2. riječi: "u postupku izdavanja lokacijske dozvole za pojedinu trasu ili uređaj" zamjenjuju se riječima: "aktom kojim se odobrava namjeravani zahvat u prostoru".

Članak 15.

U članku 23. stavku 1. iza riječi: "energetski sustav" dodaju se riječi: "- izmjene i dopune 2015."

Članak 16.

U članku 24. stavci 1. i 2. mijenjaju se i glase:

"Plinifikacija područja obuhvata Plana i opskrba planiranih građevina plinom će biti izvedena razvodom niskotlačne plinske mreže (NTP) u ulici Dunjevac (NTP DN200) ili priključkom na postojeću plinoopskrbnu mrežu (ulica Sokolovac - NTP D100) te izvedbom pripadnih kućnih priključaka, kojima će biti omogućena plinifikacija svih postojećih građevina.

Niskotlačni plinovodi NTP se izvode sukladno normama za plinovode od poiletilena radnog tlaka do 1 bar pretlaka i polažu se podzemno na dubini s nadslojem do kote uređenog terena, u načelu minimalno 1,0 m. Minimalna sigurnosna udaljenost od građevina za niskotlačne plinovode i niskotlačne kućne priključke pri paralelnom vođenju uz građevine je 1m. Udaljenosti NTP od drugih komunalnih instalacija određuju se sukladno posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija. Pri određivanju trasa plinovoda moraju se poštovati i ostale minimalne sigurnosne udaljenosti od postojećih i planiranih instalacija i građevina kako je to propisima i standardima nadležnog tijela."

Članak 17.

U članku 25. stavku 1. iza riječi: "Vodnogospodarski sustav" dodaju se riječi: "- izmjene i dopune 2015."

Stavak 2. mijenja se i glasi:

"Izgradnja na području obuhvata UPU-a "Sveti Duh" moguća je uz uvjet da se predmetno zemljište prije toga oslobodi od postojeće infrastrukture - vodospremnika za Opću bolnicu "Sveti Duh" i vodoopskrbnih cijevi, odnosno da se za potrebe Opće bolnice "Sveti Duh" osigura mogućnost alternativne opskrbe vodom iz drugog smjera."

U stavku 3. riječi: "Zagrebačkog holdinga - Podružnice Vodoopskrbe i odvodnje" zamjenjuju se riječima: "nadležnog tijela".

Članak 18.

U članku 26. stavku 1. iza riječi: "Vodnogospodarski sustav" dodaju se riječi: "- izmjene i dopune 2015."

Članak 19.

U članku 27. stavku 2. iza riječi: "sustav" dodaju se riječi: "- izmjene i dopune 2015."

Članak 20.

U članku 29. stavku 2. riječi: “u elaboratu za lokacijsku dozvolu” brišu se.

Članak 21.

Iza članka 29. dodaje se podnaslov koji glasi: “5.2.7. Uvjeti gradnje obnovljivih izvora energije” i članak 29.a koji glasi:

“Članak 29.a

U obuhvatu Plana dozvoljeno je korištenje dopunskih izvora energije iz prirodno obnovljivih izvora (sunce), putem uporabe fotonaponskih panela, za proizvodnju električne energije za vlastite potrebe i za pripremu potrošne tople vode, uz uvjet da je udovoljeno ostalim odredbama ovog Plana. Instalacije sustava moguće je postaviti na krovove građevina, na način da prate nagib krovne plohe, odnosno kod ravnog krova da ne narušavaju liniju vijenca građevine.

Uredaji i građevine za korištenje obnovljivih izvora energije (fotonaponski paneli) mogu se postavljati u skladu s urbanim pravilima ove odluke i pravilima struke na građevinama u zonama mješovite-pretežito stambene namjene (M1) i javne i društvene namjene (D), uz uvjet da nemaju negativan utjecaj na kvalitetu korištenja građevina imajući u vidu moguća ograničenja u odnosu na mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kuturnih dobara.

Dozvoljava se izgradnja vertikalnih bušotina za korištenje energije podzemlja unutar područja obuhvata Plana (toplinske pumpe). ”.

Članak 22.

Iza članka 29.a dodaje se podnaslov koji glasi: “5.2.8. Energetska učinkovitost” i članak 29.b koji glasi:

“Članak 29.b

Planirane građevine trebaju biti građene tako da zadovolje odredbe posebnih propisa koje se odnose na energetske učinkovitost.

U gradnji i korištenju građevina treba osigurati sve uvjete za pasivnu i niskoenergetsku gradnju, kako bi se potrošnja energije svela na najmanju moguću mjeru.”.

Članak 23.

U članku 31. stavku 1. iza riječi: “otpada” dodaju se riječi: “prema odredbama posebnog propisa”.

U stavku 3. iza riječi: “prometnica” dodaju se riječi: “na način da se ne ometa kolni i pješački promet, a posude za odlaganje bi po mogućnosti sa tri strane trebale biti ograđene tamponom zelenila, ogradom, zidom ili na slični način”.

Članak 24.

Iza članka 34. dodaje se članak 34.a koji glasi:

“Članak 34.a

Prema Detaljnoj inženjerskogeološkoj karti “Podsljemenske urbanizirane zone“ (DIGK-FAZA1, M 1:5000,) iz 2007. godine dio obuhvata Plana, kazeta A i manji, zapadni dio kazete B, nalazi se na području umirenog klizišta (broj klizišta 353), a u sastavu tla prevladavaju gline vrlo visoke plastičnosti i niske posmične čvrstoće, što dovodi do formiranja kliznih ploha i posmičnih zona. Prostor kazete C je područje akumulacije saniranog klizišta.

Prema odredbama Prostornog plana Grada Zagreba područje umirenog klizišta br. 353 svrstano je u kategoriju IV. Nestabilne padine, dok je ostali dio terena u obuhvatu Plana svrstan u kategoriju III. Uvjetno nestabilne padine.

Podzemne vode su relativno blizu terena, posebno zbog činjenice da se lokacija nalazi u lokalnoj depresiji.

Sukladno inženjerskogeološkom elaboratu s inženjerskogeološkim (geotehničkim) modelom padine i prijedlogom daljnjih mjera koji je za područje Plana izrađen 2011. godine, za zahvate u prostoru u obuhvatu Plana obvezno je:

- uređenje sustava površinske odvodnje;
- nastavak opažanja dubine nivoa podzemnih voda u inklinometrima i pijezometrima te pomake u inklinometrima;
- vršenje oskultacije do kraja izvedbe građevina, čije rezultate treba dostavljati geomehaničaru;

- kontrola analize stabilnosti prema završnom inženjerskogeološkom (geotehničkom) modelu i po potrebi projektiranje dopunske zaštite građevne jame;
- prisutnost geomehaničara do izlaska objekta iz građevne jame i zasipavanja najdubljih etaža.“.

Članak 25.

U članku 35. stavku 1. alineja 2. briše se, a dosadašnje alineje 3. i 4. postaju alineje 2. i 3.

Iza dosadašnje alineje 4. koja je postala alineja 3. dodaju se alineje 4., 5. i 6. koje glase:

“ - određivanjem predviđenih razina buke u skladu s najvišim dopuštenim razinama buke za određenu namjenu prostora, na način da se površine različitih namjena svrstavaju po pravilu da se dopuštene razine buke susjednih površina razlikuju međusobno za najviše 5 dB, preliminarno prema posebnom propisu, a što se potvrđuje mjerenjem postojećeg stanja;

- gradnjom građevina uz primjenu adekvatnih mjera zaštite od buke, kako bi se osiguralo da rad i boravak u planiranim građevinama ne bude ometan bukom;

- praćenjem provođenja zaštite od buke na temelju karte imisije buke.”.

Članak 26.

U članku 38. stavak 6. mijenja se i glasi:

“Proračun potrebnog broja sklonišnih mjesta iskazao je okvirne potrebe od 300 sklonišnih mjesta u obuhvatu Plana.”.

U stavku 7. riječi: “skladu s navedenim proračunom u” brišu se.

Iza stavka 9. dodaje se stavak 10. koji glasi:

“Lokacija planiranog skloništa kapaciteta 300 osoba prikazana je na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - izmjene i dopune 2015.”.

Članak 27.

Podnaslov “**9.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja**” i članak 39. brišu se.

Članak 28.

Podnaslov “**9.2. Obveza provedbe urbanističko-arhitektonskih natječaja**” briše se.

Članak 29.

Članak 40. mijenja se i glasi:

“Planom se utvrđuje obveza izrade javnog natječaja za planirane građevine javne i društvene namjene u kazeti C.
“.

Članak 30.

Podnaslov “**9.3. Rekonstrukcija građevina namjena kojih je protivna planiranoj namjeni**” i članak 41. brišu se.

Članak 31.

Izmjene i dopune Plana izrađene su u šest izvornika koji se čuvaju u dokumentaciji prostora.

Članak 32.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA:
URBROJ:
Zagreb,

**PREDSJEDNIK
GRADSKE SKUPŠTINE**

Darinko Kosor